

Hessen – Abgesenkte Kappungsgrenze

die **abgesenkte Kappungsgrenze** in
Höhe von 15 % zur stärkeren Begrenzung
von Mieterhöhungen und

Die Mieterschutzverordnung vom 18.
November 2020 ist im [Gesetz- und
Verordnungsblatt für das Land Hessen](#)
vom 25. November 2020 auf der Seite
802 ff. mit Begründung veröffentlicht
(siehe [Link](#)) und ist am 26. November
2020 in Kraft getreten.

Geltungszeitraum: 26.11.2020 bis
25.11.2025

**Nach § 1 MiSchuV gilt die
abgesenkte Kappungsgrenze in
den folgenden 49 Gemeinden:**

1. Bad Homburg vor der Höhe
2. Bad Soden am Taunus
3. Bad Vilbel
4. Biebesheim am Rhein
5. Bischofsheim
6. Darmstadt
7. Dietzenbach
8. Dreieich
9. Egelsbach
10. Eltville am Rhein
11. Eschborn
12. Flörsheim am Main
13. Frankfurt am Main
14. Friedrichsdorf
15. Fuldaabrück
16. Ginsheim-Gustavsburg
17. Griesheim
18. Groß-Gerau
19. Groß-Zimmern
20. Hainburg
21. Heusenstamm
22. Kelkheim (Taunus)
23. Kelsterbach
24. Kiedrich
25. Kriftel
26. Langen (Hessen)
27. Langenselbold

28. Mainhausen
29. Maintal
30. Marburg
31. Mörfelden-Walldorf
32. Nauheim
33. Neu-Anspach
34. Neu-Isenburg
35. Nidderau
36. Obertshausen
37. Offenbach am Main
38. Pfungstadt
39. Raunheim
40. Rosbach vor der Höhe
41. Roßdorf
42. Rüsselsheim am Main
43. Schwalbach am Taunus
44. Steinbach (Taunus)
45. Usingen
46. Viernheim
47. Walluf
48. Weiterstadt
49. Wiesbaden