

Die Kündigungssperrfrist im Rahmen des § 577a Abs. 1 und 1a BGB wird einheitlich auf das nach § 577a Abs. 2 Satz 1 BGB zulässige Höchstmaß von zehn Jahren festgelegt.

Bayern - Kündigungssperrfristen

Verlängerung der Mieterschutzverordnung
Mit der vorliegenden Verordnung wird der unter Ziffer III dargestellte erste Schritt umgesetzt und die MiSchuV zunächst vom 07.08.2019 bis 31. Dezember 2021 verlängert.

1.

Bestimmung der Gebiete mit angespannten Wohnungsmärkten in Bayern
Mit der Verlängerung werden die in der Anlage zu § 1 MiSchuV aufgeführten
162 bayerischen Städte und Gemeinden weiterhin als Gebiete mit angespanntem
Wohnungsmarkt bestimmt.

Ingolstadt
München, Landeshauptstadt
Rosenheim
Benediktbeuern
Geretsried
Leggries
Freilassing, Stadt
Herbertshausen
Röhmoos
Bad Tölz, Stadt
Wolfratshausen, Stadt
Bergkirchen
Dachau, Große Kreisstadt
Vierkirchen
Haimhausen
Karlsfeld
Markt Indersdorf, Markt
Petershausen
Nassenfels
Finsing
Moosburg an der Isar
Garmisch-Partenkirchen
Anzing
Ebersberg, Stadt
Oberammergau
Forstinning
Seehausen am Staffelsee
Spatzenhausen
Grafring b.München, Stadt
Kaufering
Kirchseeon, Markt
Markt Schwaben

Hausham
Vaterstetten
Pliening
Poing
Bad Endorf
Zorneding
Brannenburg
Feldkirchen-Westerham
Erding, Große Kreisstadt
Kiefersfelden
Raubling
Riedering
Rimsting
Eching
Fahrenzhausen
Freising, Große Kreisstadt
Hallbergmoos
Stephanskirchen
Inning a. Ammersee
Wörthsee
Neufahrn b.Freising
Eichenau
Fürstenfeldbruck, Große Kreisstadt
Germering, Große Kreisstadt
Gröbenzell
Maisach
Olching, Stadt
Puchheim, Stadt
Schöngeising
Bergen
Murnau a.Staffelsee, Markt
Dießen am Ammersee, Markt
Traunreut
Landsberg am Lech, Große Kreisstadt
Holzkirchen, Markt
Traunstein
Penzberg
Miesbach, Stadt
Otterfing
Passau
Aschheim
Baierbrunn
Brunnthal
Feldkirchen
Garching b.München, Stadt
Gräfelfing
Grasbrunn
Grünwald
Haar
Höhenkirchen-Siegertsbrunn
Hohenbrunn

Ismaning
Kirchheim b.München
Neuried
Oberhaching
Oberschleißheim
Ottobrunn
Deggendorf
Planegg
Pullach i.Isartal
Putzbrunn
Sauerlach
Schäftlarn
Straßlach-Dingharting
Taufkirchen
Dingolfing
Unterföhring
Unterhaching
Unterschleißheim, Stadt
Neuburg a.d.Donau, Große Kreisstadt
Manching, Markt
Pfaffenhofen a.d.Ilm, Stadt
Elsendorf
Bad Aibling, Stadt
Kirchdorf
Prien a.Chiemsee, Markt
Berg
Andechs
Feldafing
Gauting
Gilching
Herrsching a.Ammersee
Krailling
Seefeld
Pöcking
Starnberg, Stadt
Tutzing
Weßling
Weilheim i.OB, Stadt
Landshut
Ergolding
Regensburg
Gerzen
Bamberg
Erlangen
Fürth
Nürnberg
Bayreuth
Aschaffenburg
Würzburg
Forchheim
Schwabach

Augsburg
Kempten (Allgäu)
Neu-Ulm, Große Kreisstadt
Uttenreuth
Stein
Feucht
Schwaig bei Nürnberg
Wendelstein
Bergtheim
Kleinrinderfeld
Kürnach
Uettingen
Unterpleichfeld
Waldbrunn
Kaufbeuren
Memmingen
Neusäß
Stadtbergen
Lindau (Bodensee)
Senden
Sonthofen
Hopferau
Bad Wörishofen
Odelzhausen
Alling
Emmering
Neubiberg
Kolbermoor