

## **Baden-Württemberg**

### **Mietpreisbremse**

Die Mietpreisbegrenzungsverordnung Baden-Württemberg vom 26. Mai 2020 (GBl. S.329) ist mit einer neuen Gebietskulisse von 89 Städten und Gemeinden am 4. Juni 2020 in Kraft getreten und hat zunächst die Rest-laufzeit der Mietpreisbegrenzungsverordnung bis zum 31. Oktober 2020 ausgeschöpft. Mit der vorliegenden Verordnung wird diese Mietpreisbegrenzungsverordnung unter Beibehaltung der Gebiets-kulisse neu gefasst und die Geltungsdauer im Gleichlauf mit der Kappungsgrenzenverordnung Baden-Württemberg und der Kündigungssperrfristverordnung Baden-Württemberg bis zum 30. Juni 2025 verlängert

Backnang  
Bad Bellingen  
Bad Krozingen  
Badenweiler  
Balgheim  
Bietigheim-Bissingen  
Bodelshausen  
Breisach am Rhein  
Bretten  
Bubsheim  
Buesingen am Hochrhein  
Denkendorf  
Denzlingen  
Dettingen an der Erms  
Ditzingen  
Eichstetten am Kaiserstuhl  
Eigeltingen  
Eislingen/Fils  
Emmendingen  
Eningen unter Achalm  
Esslingen am Neckar  
Ettlingen  
Fellbach  
Filderstadt  
Fischingen  
Freiburg im Breisgau  
Friedrichshafen  
Grenzach-Wyhlen  
Gueglingen  
Gundelfingen  
Hartheim am Rhein  
Heidelberg  
Heilbronn  
Heimsheim  
Kandern  
Kappel-Grafenhausen  
Karlsruhe  
Kehl  
Kernen im Remstal  
Kirchheim unter Teck  
Kirchzarten  
Konstanz  
Kornwestheim  
Lahr/Schwarzwald  
Lauchringen  
Leinfelden-Echterdingen  
Leonberg  
Loerrach  
Ludwigsburg  
Mannheim  
March  
Meissenheim  
Merzhausen  
Moeglingen  
Muellheim  
Neckarsulm  
Neuenburg am Rhein  
Neuried  
Nuertingen  
Offenburg  
Pliezhausen

Radolfzell am Bodensee
Reichenau
Remseck am Neckar
Reutlingen
Rheinfeld (Baden)
Riegel am Kaiserstuhl
Ruemmingen
Schallbach
Schallstadt
Sindelfingen
Singen (Hohentwiel)
St. Blasien
Staufen im Breisgau
Stuttgart
Tuebingen
Ueberlingen
Ulm
Umkirch
Waiblingen
Waldkirch
Wannweil
Weil am Rhein
Weingarten
Weinheim
Weinstadt
Wendlingen am Neckar
Wernau (Neckar)
Winnenden

**\* Baden-Württemberg**

Die Mietpreisbremse wurde in Baden-Württemberg am 13. März 2019 aufgrund eines Formfehlers für unwirksam erklärt. Wie auch in anderen Bundesländern fehlte eine veröffentlichte Begründung zur Verordnung (Az.: 13 S 181/18). Diese erklärt, warum die Mietpreisbremse in bestimmten Gebieten gelten soll. Die Mietpreisbremse ist daher in Baden-Württemberg aktuell nicht gerichtlich durchsetzbar. Nach dem Urteil hat das Land Baden-Württemberg die Verordnung online veröffentlicht.

Das Wirtschaftsministerium hat am 13. März 2019 mitgeteilt, dass es an einer neuen Verordnung und Begründung arbeitet, hat dies aber bis heute nicht umgesetzt. Zuvor wurde die erste Verordnung zum 29. September 2015 erlassen. Sie sollte in 68 Städten und Gemeinden wirksam sein.